



Die Energie eG-Struktur zur Bündelung des Potentials im Bereich der erneuerbaren Energien auf lokaler und regionaler Ebene

**Erneuerbare Energien in ländlichen Räumen:  
Potential sichern, Potential nutzen.  
Oder:  
Jedem Dorf seine FWR Energie eG**

 Agrokraft



50 %

Maschinenringe  
Rhön-Grabfeld e.V.

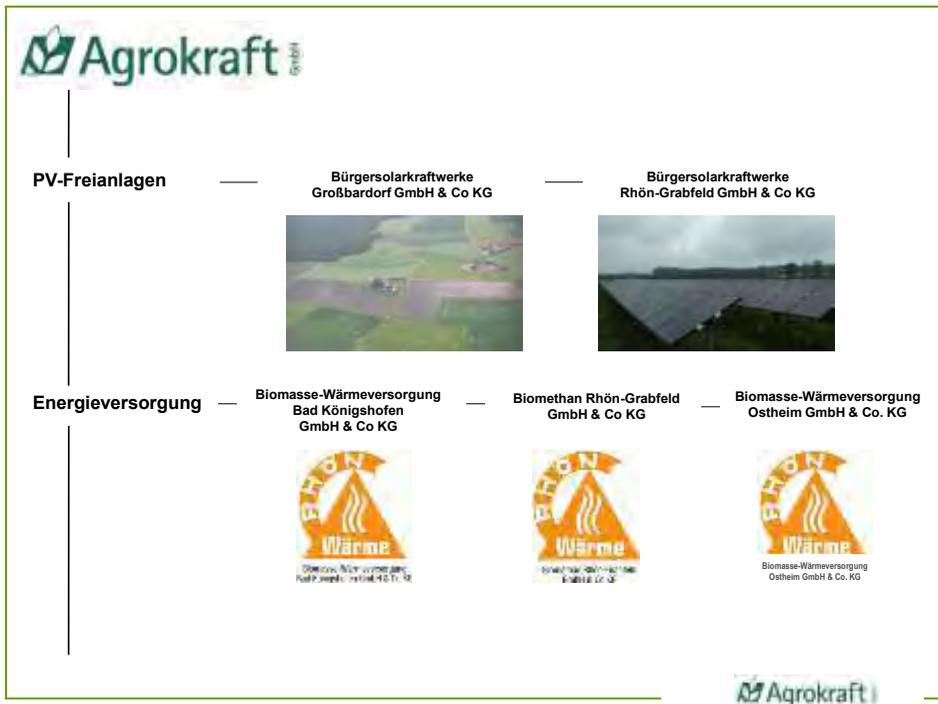


50 %

 Agrokraft GmbH

**Aufgabe:**  
Projektierung, Initiierung, Realisierung und Optimierung  
von eigenständigen Projekten im Bereich der  
erneuerbaren Energien

 Agrokraft



 Agrokraft

FWR Energie eG  
gegründet

 Friedrich-Wilhelm  
Raiffeisen | ENERGIE eG

...

 Agrokraft



„Vada a bordo, cazzo!“  
(„Gehen Sie verdammt noch mal an Bord“)

Gregorio de Falco (Offizier der Hafenbehörde von Livorno) zu  
Francesco Schettino, Kapitän der Costa Concordia.

01/2012

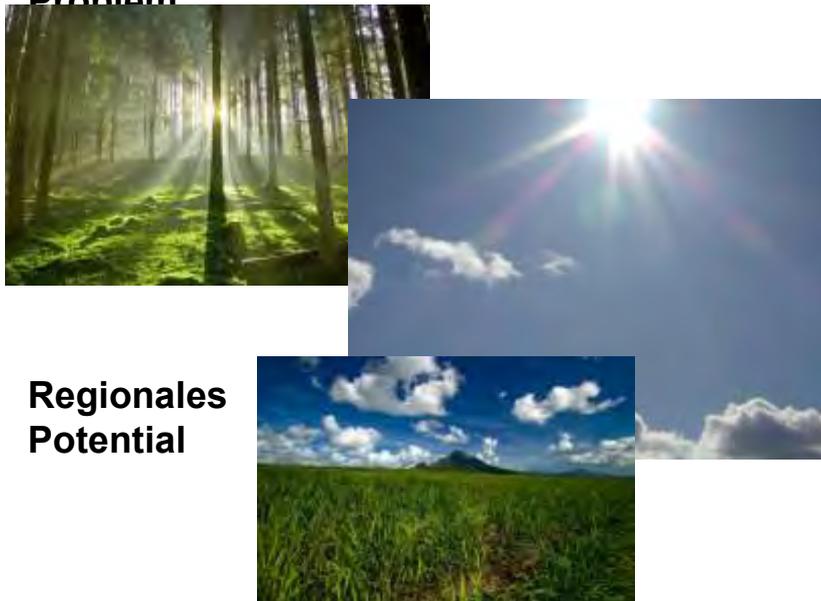
 Agrokraft

## Problem



Agrokraft

## Problem



## Regionales Potential

Agrokraft

**Problem**



**Technologie**



Agrokraft

**Problem**



**Technologie**



**Regionales Potential**



**Geld**



Agrokraft

**Problem**



**Geld**



**Problem**



**Technologie**



**Regionales Potential**



**Engagierte Menschen**



**Geld**



**Das Gold  
des 21.  
Jahrhunderts  
heißt  
Strom.**

 ...und wer beim Heizen Strom erzeugt, besitzt eine Goldgrube.

 Fordern Sie die neue Dach's Info-Broschüre an.

  
**SENERTEC**  
info@senertec.de  
www.senertec.de



ERNEUERBARE ENERGIEN: RETTUNGSSCHIRM IM LÄNDLICHEN RAUM



Dietlin Lohr





Das Problem der  
ländlichen Räume:  
Es wird mehr an ihnen als in  
ihnen verdient.

## Energiewende

- Wechsel von fossilen auf erneuerbare Energieträger.
- Wechsel von zentraler auf dezentrale Energieproduktion.



## Unsere Aufgabe, unser Ziel:

- Uns schützend vor das Land, das Dorf stellen.
- Sicherung des EE-Potentials
- Das Land, das Dorf aufstellen im Sinne einer

**dezentralen,  
effizienten und  
selbstbestimmten**

Umsetzung der erneuerbaren Energien auf  
möglichst lokaler Ebene.



## Erneuerbare Energien in den ländlichen Räumen – das Ziel:

100 % oder 200 % oder 300 %  
oder ...

 Agrokraft



„Einer für alle. Alle für Einen.“  
„Was dem Einzelnen nicht möglich ist,  
das schaffen viele.“

Friedrich Wilhelm Raiffeisen  
(1818-1888)

 Agrokraft



Agrokraft

Jährliche Geldvermögensbildung im  
Landkreis Rhön-Grabfeld  
(ca. 84.000 Einwohner)

**125 000 000 €**

= 1488 € pro Einwohner  
bei jährlichem Einkommen  
privater Haushalte 1.047.000.000 €



Agrokraft

# Privates Geldvermögen 2009 im Landkreis Rhön-Grabfeld

## 4.410.900.000 €

= 52.510 € pro Einwohner





Karibakterien in Berlin. Wer kauft, investiert in preisverfallende sichere Werte

MARKUNG

## Shoppern gegen die Angst

Die Finanz- und Schuldenkrise verunsichert viele Menschen. Sie sorgen sich um ihre Ersparnisse – und geben ihr Geld lieber aus.

den Hamburger Fußballclub St. Pauli 5000 Euro ausbezogen gerade in nur knapp vier Wochen Anleihen für sechs Millionen Euro – das Stadion soll dafür ausgebaut werden, sechs Prozent Rendite sind versprochen. Vielen scheint der Club eine sichere Bank – allen Krisen zum Trotz besteht er seit 1901.

Marktforscher Börsi hatten Urinsagen: mit Zahlenstudien heißt immer genaugl, dass die Deutschen in ähnlichen Zeiten mehr sparen. Konsumieren nicht das Wes-

Agrokraft



### 1. Bürgersolarkraftwerk Großbardorf (gegründet 2005)

Agrokraft



## Leitsätze:

- Beteiligung so vieler Menschen wie möglich
- Es gilt das Zwiebelschalen- oder Kirchturmprinzip

Agrokraft



Biogasanlage Bad Königshofen



Heilwassersee in Bad Königshofen

625 kWel, 36 beteiligte Landwirte

Agrokraft



Friedrich-Wilhelm  
Raiffeisen | ENERGIE eG



Gründungsversammlung 25.06.2008




PROJEKT	Anlagenleistung	Gesamtinvest	Beteiligte	Inbetriebnahme
001 Bauhof Bad Neustadt	271,00 kWp	1.088.000 €	39	Dez 08
002 DJK Weisbach	20,43 kWp	87.000 €	10	Apr 09
003 BSA Ostheim	144,63 kWp	570.000 €	30	Jun 09
004 BSA Sondheim	210,96 kWp	811.000 €	27	Aug 09
005 M. Klöffel	111,00 kWp	384.000 €	13	Jun 09
006 Christuskirche	8,10 kWp	28.000 €	6	Aug 09
007 DJK Sondernau	11,76 kWp	42.000 €	20	Aug 09
008 Realschule NES	81,30 kWp	275.000 €	15	Okt 09
009 BSA Hohenroth	117,88 kWp	376.000 €	27	Jun 10
010 BSA Hildburghausen II	259,30 kWp	682.000 €	16	im Bau
011 BSA Hildburghausen	259,40 kWp	830.000 €	30	Dez 09 / Apr 10
012 E. Edelmann	12,96 kWp	44.000 €	1	Nov 09
013 BSA Möhrendorf	75,90 kWp	190.000 €	noch in Entwicklung	noch in Entwicklung
014 VFR Bibergau	26,22 kWp	71.000 €	11	Aug 10
015 BSA Trappstadt	115,18 kWp	328.000 €	20	Dez 10
016 MW Heustreu	99,9 kWp	243.000 €	5	im Bau
<b>SUMME</b>	<b>1726,02 kWp</b>	<b>6.049.000 €</b>	<b>216 Mitglieder</b> z.T. an mehreren Projekten beteiligt	





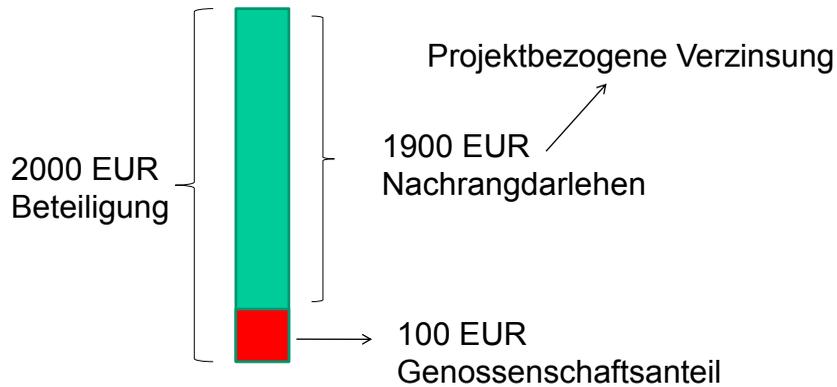
## Ziel bei der Entwicklung der Friedrich Wilhelm Raiffeisen Energie eG

Schaffung einer Struktur, die es ermöglicht:

- viele erneuerbare Energien-Projekte die sich hinsichtlich Technologie, Größe, Wirtschaftlichkeit unterscheiden unter Beteiligung immer wieder neuer Gesellschafter unter einem Dach zu bündeln

Agrokraft

## Beteiligungsmodell



Agrokraft



Erneuerbare Energien:  
wenn die Struktur passt ist endlich  
alles möglich.

Agrokraft

Nahwärmenetze, z.B zur Erschließung von Biogasanlagen



Spatenstich Nahwärmenetz Großbardorf 01.06.2011

Agrokraft



Friedrich-Wilhelm  
Raiffelsen | ENERGIE eG



Projekt Tribünenüberdachung Großbardorf

Agrokraft



Projekt: Christuskirche Bad Neustadt



## Stromsparcontracting



## Energieeffizienzmaßnahmen



Agrokraft

## Windkraft in Oberscholven



Agrokraft

## Biomasseheizkraftwerk Pfaffenhofen



Agrokraft

## Elektromobilität-Carsharing



Agrokraft

Bürgersolkraftwerke  
Großbardorf GmbH & Co. KG

 **Agrokraft** Großbardorf  
GmbH & Co. KG



## Erneuerbare Energie in Großbardorf seit 2006

Projekt	Invest
Bürgersolkraftwerk Großbardorf	7.600.000 €
PV Tribünenüberdachung TSV	491.000 €
PV Bauhof Großbardorf	47.000 €
Biogasanlage Großbardorf	3.700.000 €
PV Biogasanlage Großbardorf	192.000 €
Nahwärmenetz Großbardorf	3.000.000 €
PV Iffsys	176.000 €
<b>Summe:</b>	<b>15.206.000 €</b>

 Agrokraft

## Erneuerbare Energien in Großbardorf

---

Jahresproduktion: ca. 8 MW

Bedarf: ca. 2 MW

 Agrokraft



## Wind-Elektrizitätsanlage

erbaut 1921

in Großbardorf

### Bauherr:

Energiegenossenschaft Großbardorf  
(gegründet durch den kath. Ortspfarrer)

**Leistung:** 10 – 36 (bei 8 m/sek.) PS

**Spitzenlast:** Dieselmotor

Agrokraft

## Freiflächenanlage Grabigter Weg Hohenroth



Auf 6,5 ha ist eine Anlage mit 1,8115 MWp entstanden.  
102 Gesellschafter haben 900.000 € Eigenkapital gezeichnet  
(das entspricht 19 % des Gesamtinvestitionsvolumens)

Agrokraft

Wirtschaftsregion

# Kampf um Windkraft

## Hauen und Stechen um mögliche Standorte

Im Ort Ullrichsdorf... (text continues)

Die Deutscherische... (text continues)



... 20... (text continues)

... (text continues)

... (text continues)

Main-Post 29.11.2011





Deins. ☹️





Meins. 😊

Agrokraft

Wer sind die „Bestimmer“?

- Ortsbevölkerung/Kommune
- Grundstückseigentümer

Und sonst? Niemand.

Agrokraft

Bürgerwindprojekt  
ist nicht gleich  
Bürgerwindprojekt.

The logo for Agrokraft, featuring a stylized 'A' icon followed by the word 'Agrokraft' in a sans-serif font.

Flächensicherung für ...  
Projektierung von ...  
Bau von ...  
Betrieb von ...

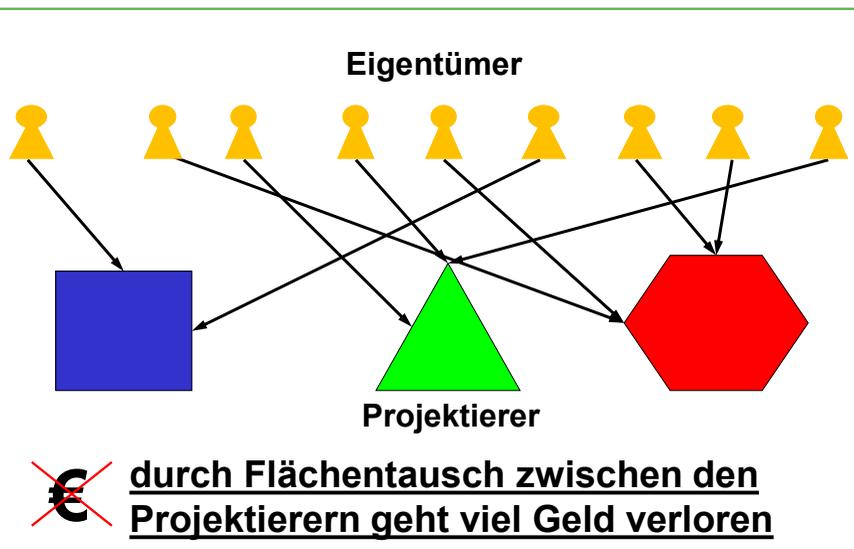
... Windenergieanlagen ist ein  
lukratives Geschäft

The logo for Agrokraft, featuring a stylized 'A' icon followed by the word 'Agrokraft' in a sans-serif font.

Wind verkaufen ist wie Grund  
und Boden verkaufen.

Agrokraft

Überschrift  
Untertitel



Agrokraft

## Schwarzer Peter

Projektierer 1



Projektierer 2



Region



Agrokraft

**Aussagen die zur  
Unterzeichnung von  
Nutzungsverträgen  
verleiten sollen:**

Agrokraft

## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine



Fiktive Windkraftanlage

Agrokraft

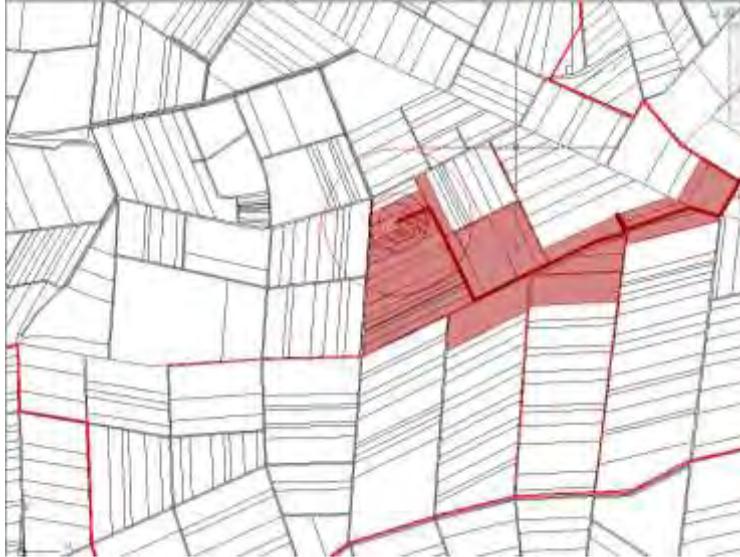
## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine



Eigentümer auf dessen / deren Grundstück(e) das Windrad steht

Agrokraft

## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine



Grundstückseigentümer, die für die Zuwegung beim Transport benötigt werden

Agrokraft

## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine



Grundstückseigentümer, die für die Stromableitung benötigt werden

Agrokraft

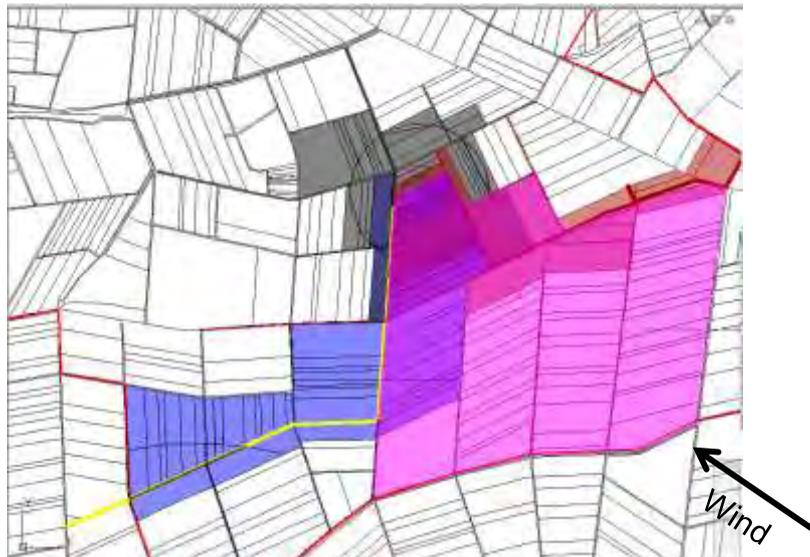
## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine



Grundstückseigentümer, die für die Sicherung gegen Windabschattung benötigt werden

Agrokraft

## Warum in der Gemeinschaft und nicht alleine

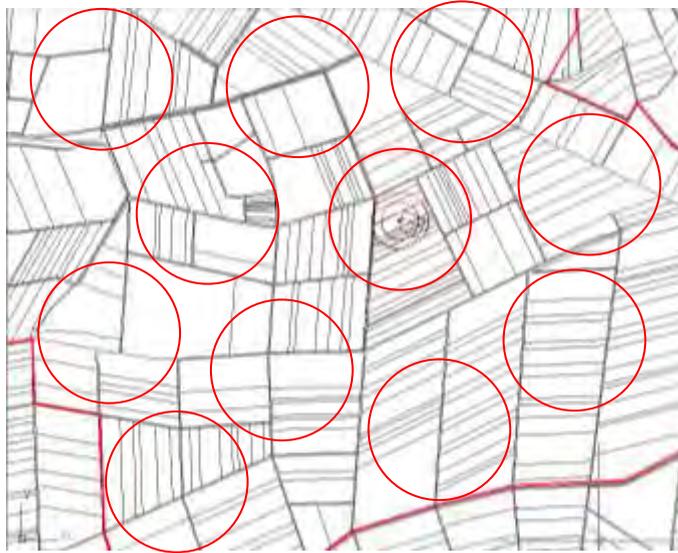


Alle benötigten Grundstückseigentümer für ein Windrad

Agrokraft



Wie viele Anlagen passen auf einen Standort?



Agrokraft

### 3. Aussage:

„Sie bekommen auch ein  
Bürgerwindrad.“

Agrokraft

## 4. Aussage:

„Ihr Nachbar hat schon unterschrieben.“

Agrokraft

Überschrift  
Untertitel



Agrokraft

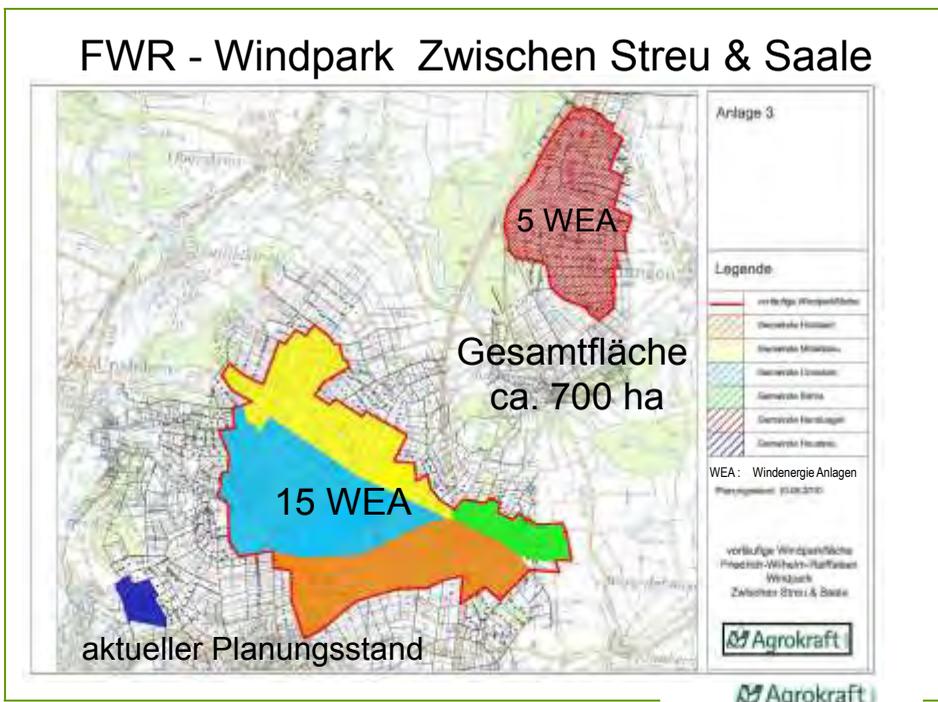


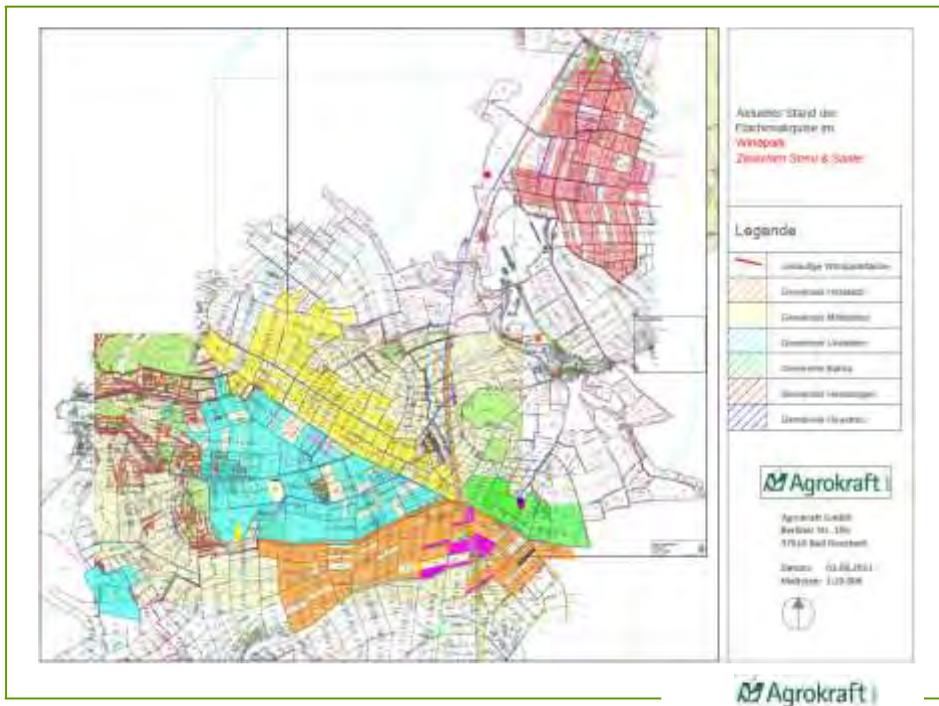
Wert eines hinsichtlich der  
Flächen gesicherten WEA-  
Standortes?



Friedrich-Wilhelm  
Raiffeisen | **WINDPARK**  
*Zwischen Streu & Saale*

Agrokraft





Der Windpark wurde auf einer Fläche von insgesamt **circa 700 Hektar** mit insgesamt **1.114 Flurstücken** und **450 Grundstückseigentümern** von der Agrokraft GmbH geplant. Hiervon wurden **847 Flurstücke** mit Nutzungsverträgen abgesichert, so dass die privatrechtlichen Voraussetzungen für die Windkraftstandorte gegeben sind.

Für die Genehmigungsanträge wurden für **18 Windräder** insgesamt **164 Flurstücke** nach Flurnummern und die Zustimmung von **93 Grundstückseigentümern** benötigt.



Übergabe Genehmigungsunterlagen

Agrokraft

## I. Raiffeisenformel – Grundstückseigentümer Gerechte Verteilung des Nutzungsentgeltes

Annahme:            Jährliches Nutzungsentgelt  
                          3 % des Jahresertrages der WEAs  
                          (ca. 15.000 EUR pro Anlage)

- davon 10% für den Standort (ca. 900 qm)
- davon 10% für die Kranstellfläche (ca. 1200 qm)
- davon 80% für die Grundstückseigentümer im Bereich potentieller Standorte unter Berücksichtigung der Standortoptimierung hinsichtlich der Anzahl der WEA



Agrokraft



**Anteilige Einnahmen aus Projektentwicklung:**  
40.000 € bis 150.000 € je FWR Energie eG

Aus eigener Kraft:  
Anschubkapital für FWR-Ortsenergiegenossenschaften



 Agrokraft

## Vergütung Windenergie (entspr. EEG 2009)

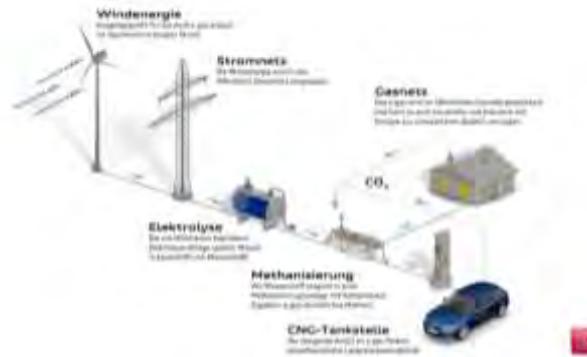
Derzeit durchschnittlich  
**9,32 ct/kWh** im Windpark

### In Zukunft?

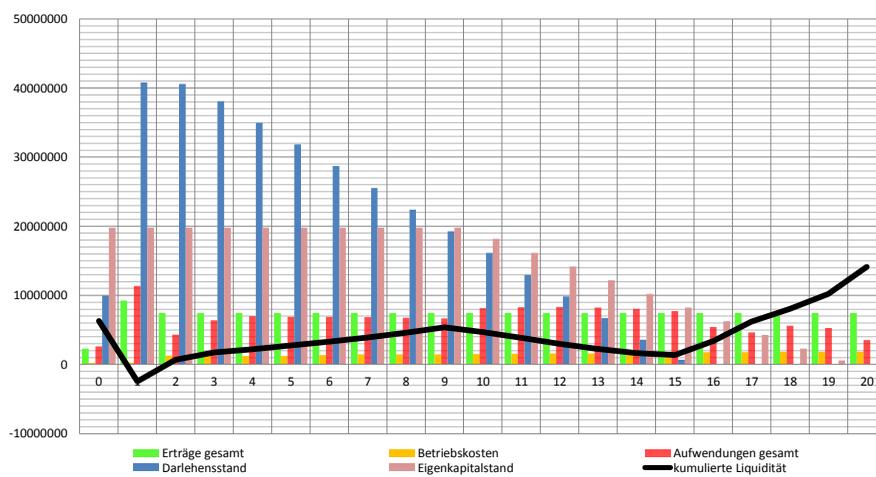
(Stichworte: Marktprämiengesetz,  
Direktvermarktung von Strom ...)

 Agrokraft

## Potential Innovation Beispiel: Methanisierung



### Jahresergebnisse und Liquiditätsverlauf



## In Stichworten:

- Firmensitz der Betreibergesellschaft
- Regelung für den Verkauf der Grundstückssicherungsverträge
  - Einfluss auf Standortwahl
  - Bürgerwindanlagen?
  - Beteiligungskonditionen
- Struktur: Betreiber, Verwaltung, Energievermarktung
  - Best-Preis-Regelung Stromvermarktung
- Beispielsprospekt: Regelung hinsichtlich Liquiditätsüberschuss
  - Regelungen hinsichtlich Verkauf des Standortes
    - usw.



## Windenergie in der Ortsgemeinschaft optimal nutzen

Windenergieanlagen bergen ein großes wirtschaftliches Potential für unsere Region.

Mit meiner Unterschrift fordere ich als Grundstückseigentümer und Ortsbewohner zum geschlossenen Handeln bei Planung und Umsetzung von Windenergieanlagen in unserer Gemarkung auf.

Ziele unseres gemeinschaftlichen Handelns sind:

1. Windenergiestandorte gemeinsam zu sichern.
2. Eine gerechte Verteilung der Pachtzinsen unter allen betroffenen Grundstückseigentümern.
3. Windenergieanlagen nur an Standorten zu bauen, die von der breiten Ortsbevölkerung akzeptiert werden.

Als Grundstückseigentümer sichere ich mit meiner Unterschrift zu, meine Grundstücke bis zum 30.06.2012 nicht an Fremdprojektierer zu verpachten.

In diesem Zeitraum soll auf Ortsobene ein Konzept zum geschlossenen Handeln entwickelt werden.

Name	Adresse	Datum, Unterschrift



Maschinenringe



Gemeinsam stark in Landkreis  
Zehn Grabfeld

### In Stichworten:

- Selbermachen sichert Gestaltungsfreiheit
- Gerechtere Verteilung der Grundstücks-Nutzungsentgelte
- Selber machen gesamt Ertragspotential aus Windenergie
- Selber machen schließt Verkauf Windpark aus
- Verwendung Mehrerträge entsprechend Satzungszweck (Förderung erneuerbare Energien und Regionalentwicklung)



Agrokraft

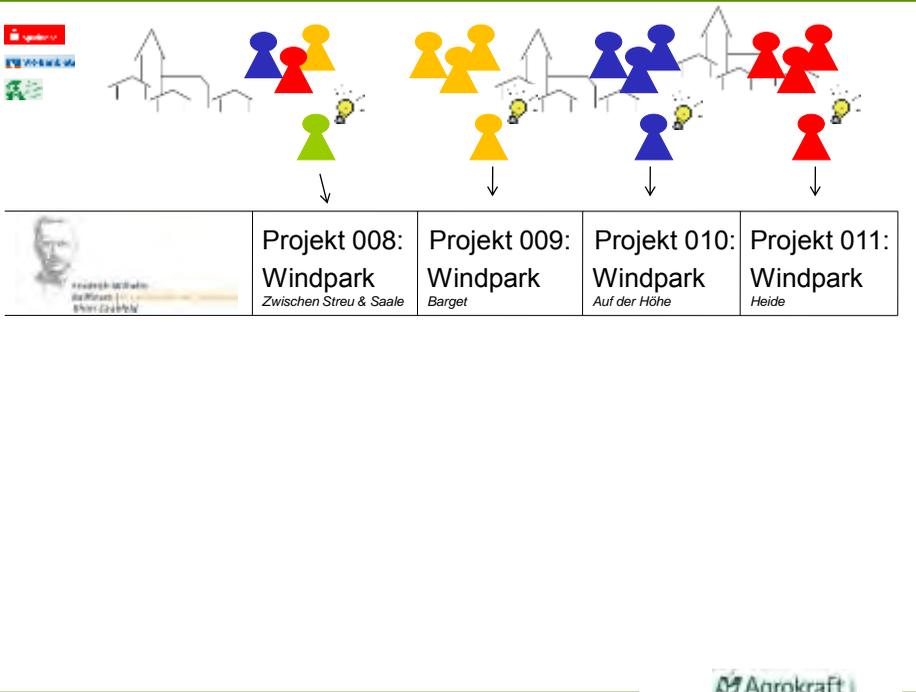


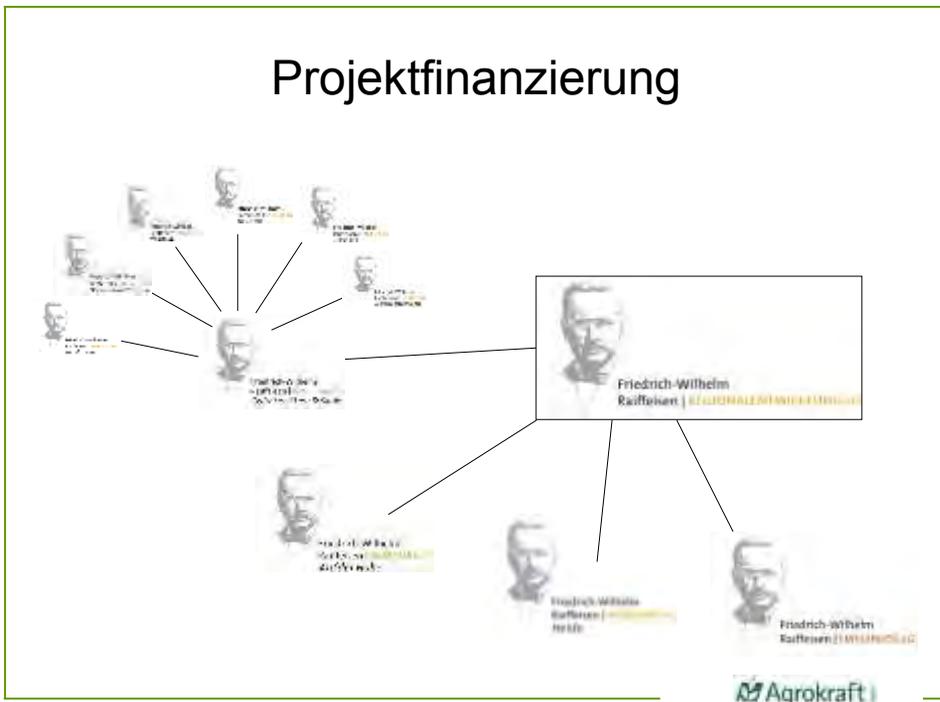
## Unabhängige Finanzierung: Projektentwicklung und Projektrealisierung

Agrokraft



Gründungsversammlung 13.09.2011





### Aufgabe:

Strukturen schaffen die Hunger auf Projekte haben.  
Lokale Wirtschaftskreisläufe entwickeln.

### Vision:

Jedem Ort seine FWR Energie eG.





Seit dem Jahr 2008:

**30** gegründete Friedrich-Wilhelm Raiffeisen  
Genossenschaften mit

**60** Vorständen

&

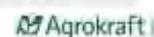
**150** Aufsichtsräten

sowie ca. **2500** Mitgliedern



## Windpark-Investoren in den Startlöchern

*Pläne für Windkraftanlagen gibt es viele. Im Landkreis blüht derzeit erst ein Genehmigungsverfahren.*





Friedrich-Wilhelm  
Raiffeisen | Dorf leben eG  
*Unsleben*



# Immobilienfonds unter Druck

*Betongold in der Krise - Anleger zweier großer Publikumsfonds zittern um Milliarden*

**Wichtig:** - Die meisten Anleger fragen sich im Zuge der Krise, was die Immobilien für einen Wert haben. Die meisten Anleger sind aber nicht informiert. Die meisten Anleger sind aber nicht informiert. Die meisten Anleger sind aber nicht informiert.



Zwei Drittel der Baukosten sind für die Herstellung von Beton erforderlich (Quelle: Statista)

die Wertschätzung der Immobilienunternehmen die letzten Monate um bis zu 50 Prozent gesunken ist. Die Wertschätzung der Immobilienunternehmen die letzten Monate um bis zu 50 Prozent gesunken ist.

Main-Post, 27.04.2012



## Abstimmungsverhalten bei Risikogeschäften

Gesellschafter	Anteile	GmbH	eG
Privatperson	10 €	nein	nein
Privatperson	10 €	nein	nein
Investor	100 €	ja	ja
<b>Umsetzung</b>		<b>ja</b>	<b>nein</b>



Genossenschaftliche  
Prinzipien:  
Selbsthilfe  
Selbstverantwortung  
Selbstverwaltung

Agrokraft

Erdölgewinnung in Afrika



Agrokraft



Die Energie  
des Dorfes  
dem Dorfe.



2012  
International  
Year of  
**Cooperatives**



CO-OPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD



„... Ich finde, der Gedanke der Erneuerbare Energien ruft geradezu nach Genossenschaften. Man wundert sich, dass noch nicht mehr Leute darauf gekommen sind. ..“

Bundeskanzlerin Angela Merkel anlässlich des Jahres der Genossenschaften,  
25.04.2012



# Mensch, Land, **WACH AUF!**

(Und verkauf Dich nicht.)



[www.agrokraft.de](http://www.agrokraft.de)



[www.raiffeisen-energie-eg.de](http://www.raiffeisen-energie-eg.de)

